

ニュータウン法音寺 団地概要

所在地	中新川郡上市町法音寺字辰己割5-1他		
開発総面積	14,348.26 m ² (4,340.34 坪)		
総区画数	43 区画		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率/容積率	60% 200%		
開発許可番号	富山県指令富士セ第10261号		
道路	6m		
電気	北陸電力		
上水道	上市町営水道	水道加入金	165,000 円
下水道		下水道負担金	230,000 円
町内会 入会金	無		
防犯灯 負担金	10,000 円		
ガス 負担金	無し	個別プロパン	
融雪 負担金	350,000 円	ゴミステーション代金及び消雪設備維持管理基金等	有
工事完了予定日	R5年1月～		
建築自主協定	高基礎住宅は建築できません。アパートマンション等の集合住宅は建築できません。 3階建て以上の建築物は建築できません。電柱及び支線、交通標識等の移動撤去、 ゴミ集積所の移動はできません		
公園	1カ所	調整池	1カ所
ゴミステーション	1カ所	消火栓	2カ所
売主	株式会社 金山産業 富山県知事(3)第2864号 (社)全日本不動産協会会員		
手付金等保全措置	手付金の授受は売買代金の5%以下 かつ、1,000万円以内とし、保全措置は講じません。		
	生活環境	上市ショッピングセンター パル	650m
交通	富山地鉄本線 上市駅	ファッションセンターしまむら	200m
教育施設	上市保育所	かみいち総合病院	400m
	上市中央小学校	上市町役場	550m
	上市中学校	ドラック コスモス	300m